

Le marché de la maison individuelle neuve

Intervenants

- Nathalie Tchang, Directrice associée du bureau d'études thermiques Tribu Énergie
- Jean-Michel Delmon, Président de Blocalians et Directeur général de Fusco
- François Turland, Directeur général adjoint du bureau d'études thermiques Bastide et Bondoux
- Éric Trazit, Constructeur TB Construction
- Frédéric Villeneuve, Constructeur Coreb

Le rappel des faits par Nathalie Tchang

En 2010, 198 000 maisons individuelles ont été construites, soit une augmentation de 15 % par rapport à 2009, sans doute due à l'attribution du PTZ+.

Des maisons isolées à 99 % par l'intérieur, une technique mieux maîtrisée par les professionnels du bâtiment et qui permet de concilier plus facilement les exigences de la RT 2012 avec le budget des acheteurs.

L'isolation par l'extérieur reste davantage utilisée en rénovation.

Intervention de Jean-Michel Delmon

Jean-Michel Delmon estime que construire une maison économe énergétiquement parlant ne doit pas faire oublier que cette construction reste avant tout un patrimoine qui se transmettra, d'où l'importance d'assurer sa pérennité. En la matière, Jean-Michel Delmon prône les constructions en blocs béton qui ne nécessitent pas d'entretien particulier et s'adapteront à la nouvelle réglementation en matière de risques sismiques. Il voit également dans le béton un matériau aux excellentes qualités environnementales.

Intervention de François Turland

Tout comme Jean-Michel Delmon, François Turland rapporte l'exemple de l'un de ses clients, Demeures Caladoises, constructeur et acteur majeur en Rhône-Alpes, le premier à avoir bâti dans la région une maison labellisée BBC-Effinergie en blocs béton. Une solution traditionnelle à base de blocs rectifiés à joints minces, choisie en raison de délais de réalisation courts et qui permet à cette maison d'approcher les 58 kWh_{ep}/(m².an), l'exigence du label BBC-Effinergie étant de 60 kWh_{ep}/(m².an) dans cette zone.

Intervention d'Éric Trazit

Basée à Clermont-Ferrand, l'entreprise TB Construction a bâti une maison de 140 m² habitables en blocs béton maçonnés et isolés par une laine de verre de 100 mm d'épaisseur. En termes de perméabilité à l'air, le résultat atteint un excellent niveau avec une perte de 0,36m³/h.

Intervention de Frédéric Villeneuve

Avec 9 salariés et une soixantaine de maisons construites chaque année, Coreb s'est lancé dans la création d'une maison de 110 m² habitables de type BBC. le choix des matériaux ? Entre autres, des blocs béton à joints minces et un double vitrage classique avec une isolation intérieure réalisée à base de GR 75 croisés et de la laine de roche soufflée qui a permis d'atteindre un R de 9.

Aujourd'hui, la société produit près de 10 % de ses maisons en BBC et souhaite que les pouvoirs publics réfléchissent à une aide financière permettant au plus grand nombre d'accéder à des logements de cette qualité.