

Le marché de la maison individuelle existante

Intervenants

- Nathalie Tchang, Directrice associée du bureau d'études thermiques Tribu Énergie
- Caroline Lestournelle, Secrétaire générale du Filmm
- Corinne Blanc, Fondatrice de Optiréno
- Pierre-Luc Barbe, Gérant de Rénover't

Le rappel des faits par Nathalie Tchang

En France, la maison individuelle représente aujourd'hui plus de 50 % de la surface totale du parc immobilier français. Elle génère 50 % des émissions de CO₂ et 60 % des consommations d'énergie.

Certes, selon l'année de construction, les consommations d'énergie varient d'un logement à l'autre et peuvent atteindre 250 kWh_{ep}/(m².an) pour le chauffage et l'eau chaude d'une maison des années 1960 sans isolation.

On est donc bien loin des exigences de la RT 2012 et une action globale de rénovation de ces habitats semble fondamentale.

Intervention de Caroline Lestournelle

Caroline Lestournelle classe les laines minérales en deux familles principales : la laine de verre et la laine de roche. Toutes deux s'adaptent à différents chantiers et représentent actuellement deux tiers des isolants posés en France.

Véritable isolant thermique et acoustique, les laines minérales font l'objet d'évolutions constantes tant dans leur forme que dans leur mode de pose, condition sine qua non de la performance thermique. Une performance thermique qui concerne à la fois le produit et sa mise en œuvre et qui a été expliquée dans une brochure sur l'étanchéité à l'air conçue par le Filmm.

Intervention de Corinne Blanc

Proposant une démarche de rénovation globale adaptée à chaque projet, la société Optiréno a accompagné la rénovation d'une maison en Alsace dont l'enveloppe thermique répondait aux exigences de la réglementation RT 2005, mais dont le système de chauffage était moins performant.

Optiréno a donc préconisé la réalisation d'une enveloppe BBC en isolation par l'extérieur, la pose de nouvelles menuiseries, d'un Sarking et d'un chauffage solaire thermique ainsi que d'une ventilation double flux reliée au puits canadien.

Ce dossier de rénovation a été présenté dans le cadre d'un appel à projets de la Région Alsace et attend actuellement l'obtention du label BBC.

Corinne Blanc rappelait enfin que, quel que soient les matériaux choisis au départ, une construction de mauvaise qualité entraînait irrémédiablement une rénovation plus précoce du bâtiment.

Intervention de Pierre-Luc Barbe

Comme son nom l'indique, Rénovert rénove, mais améliore également les performances énergétiques du bâtiment en menant une démarche globale de qualité intégrant l'évaluation initiale, la proposition de travaux, le contrat, l'accompagnement, le pilotage et la réception.

Conscient que l'isolation des parois d'une maison constitue le premier poste à traiter dans le cadre d'une rénovation thermique globale, Rénovert sait aussi que l'enveloppe du bâtiment se trouve au cœur des enjeux actuels car le kWh le moins cher reste celui qui n'est pas consommé. Dans un film dédié à la rénovation d'une maison des années 70 en Ardèche, Pierre-Luc Barbe démontre l'importance d'une rénovation soignée. Ainsi, en couplant isolation par l'intérieur et par l'extérieur, Rénovert a atteint une résistance thermique des murs supérieure à 4 m².K/W.

Il termine son intervention en expliquant également que le choix de matériaux performants et certifiés ainsi qu'une mise en œuvre de qualité conforme aux règles de l'art restent fondamentaux.