

Le marché du tertiaire

Intervenants

- Nathalie Tchang, Directrice associée du bureau d'études thermiques Tribu Énergie
- Didier Petetin, membre du Comité directeur du SNBPE, Directeur de la branche Bétons de Vicat
- Laurent Truchon, Directeur délégué Bâtiment de Cimbeton
- Thierry Rampillon, Architecte à Grenoble
- Thierry Roche, Architecte Atelier Thierry Roche et Associés (Tassin la Demi-Lune)

Le rappel des faits par Nathalie Tchang

En 2010, entre 22 et 23 millions de mètres carrés ont été mis en chantier dans le tertiaire en respectant les exigences de la RT 2005 puisque la RT 2012 ne sera applicable que le 28 octobre 2011 dans ce secteur, tout comme dans les locaux d'enseignement ou les crèches.

Force est de constater que dans les bâtiments tertiaires, les enjeux diffèrent de ceux des maisons individuelles car il s'agit de trouver le bon compromis entre les limitations de consommation de chauffage, de refroidissement et d'éclairage. Toutefois, les donneurs d'ordre montrent un réel engouement pour le label BBC Rénovation des bâtiments existants afin de mettre leurs édifices en conformité avec les performances énergétiques requises.

Intervention de Didier Petetin

Avec 38 millions de m³ de béton prêt à l'emploi utilisé dans différents domaines de la construction, le béton s'affirme comme l'une des solutions pour améliorer la consommation énergétique du bâtiment. Respectueux de l'environnement et de la santé, recyclables à 100 %, totalement "grenello-compatibles"... Les bétons se déclinent aujourd'hui dans une large gamme encore plus performante et résistante pour répondre à l'ensemble des besoins des métiers de la construction et permettre aux architectes d'être plus créatifs dans leurs projets... sans oublier les exigences réglementaires !

Intervention de Laurent Truchon

Comme Didier Petetin, Laurent Truchon parle lui aussi non plus "du", mais "des" bétons. Dans son propos, il souhaite rassurer les architectes par rapport aux nouvelles exigences réglementaires en leur démontrant que le béton constitue une solution naturelle et évidente pour concevoir les bâtiments tertiaires.

Laurent Truchon prend l'exemple d'un bâtiment tertiaire modélisé et dont l'objectif était d'obtenir le label BBC. Entièrement réalisé en béton et isolé par l'extérieur en laine de roche, ce bâtiment affiche $57 \text{ kWh}_{ep}/(\text{m}^2.\text{an})$, soit une performance totalement en phase avec les exigences réglementaires du label BBC dans le cadre des calculs de la RT 2005. Avec le moteur RT 2012 provisoire, dans ce type de configuration et de systèmes constructifs, le Bbio est facilement respecté.

Intervention de Thierry Rampillon

Thierry Rampillon revient sur un bâtiment à énergie positive, baptisé "Beaune Énergie", construit pour "réconcilier nature et culture" dans lequel tout a été pensé pour atteindre de bons niveaux de performances.

Très bonne isolation thermique des parois avec un traitement particulier des ponts thermiques, panneaux solaires en toiture, parfaite étanchéité à l'air, grande continuité de l'isolant, nombreuses parties vitrées, mais occultées en partie par davantage d'isolant... Toute une stratégie développée pour, au final, obtenir une consommation de l'ordre de $27 \text{ kWh}_{ep}/(\text{m}^2.\text{an})$.

Une belle réussite pour laquelle Thierry Rampillon exhorte les industriels à ne pas fournir de recettes de matériaux toutes faites, mais bien de bons produits avec lesquels les architectes pourront réaliser de vrais "objets culturels".

Intervention de Thierry Roche

À Saint-Priest (69), le bâtiment conçu par l'Atelier Thierry Roche et Associés abrite $4\,600 \text{ m}^2$ de bureaux, 28 entreprises et 225 personnes. Thierry Roche rappelle que l'objectif de ce bâtiment était avant tout de disposer d'un lieu agréable pour travailler avec en plus une bonne performance énergétique. Une étude avait mis à jour que l'éclairage représentait 21 % de la facture énergétique et la bureautique 55 %, soit un fort pourcentage dédié à l'usage du bâtiment. Les parois du site ont donc été réalisées en béton avec une isolation par l'extérieur de 20 cm et un système de géothermie horizontale permettant de rafraîchir ou de réchauffer selon les besoins.

Un exemple qui démontre qu'un travail de *reporting* et un dialogue avec tous les acteurs restent nécessaires pour qu'un bâtiment à énergie positive le soit réellement.